

# **JUDr. PETER PANDY**

## **ADVOKÁT**

---

**ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - ÜGYVÉDI IRODA - LAW OFFICE**  
**L. KOSSUTHA 99, 077 01 KRÁĽOVSKÝ CHLMEC, SLOVAK REPUBLIC**  
**BUSINESS CENTRE KOŠICE, ŠTÚROVA 27, 040 01 KOŠICE**

# **KÚPNA ZMLUVA**

**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

*uzavretá v Advokátskej kancelárii JUDr. Petra Pandýho, advokáta  
so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec,  
pracovisko BUSINESS CENTRE KOŠICE, Štúrova 27, 040 01 Košice  
dňa 07.12.2020, ktorú uzavreli:*

### I. Zmluvné strany

*Na strane jednej ako predávajúci:*

**Mestský podnik služieb Čierna nad Tisou spol. s r.o.**  
v zast.: Ing. Viktor PALKO, nar. [REDAKOVANÉ] 1. Mája, 076 43 Čierna  
nad Tisou, konateľ spoločnosti  
so sídlom: Zimná 412, 076 43 Čierna nad Tisou  
IČO: 36 787 108  
DIČ: 2022399984  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 19915/V

*(ďalej len predávajúci)*

*A na strane druhej ako kupujúci:*

**Mesto Čierna nad Tisou**  
v zast.: Ing. Marta VOZÁRIKOVÁ, primátor mesta  
Námestie pionierov 1, 076 43 Čierna nad Tisou  
IČO: 331465  
DIČ: 2020730415

*(ďalej len kupujúci)*

**- Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy -  
(podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka)**

**ďalej len „Zmluvné strany“**

## II. Predmet kúpy

1. Predávajúci osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, zapísaných na LV č. 1282, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to - stavieb:

- *MATERSKÁ ŠKOLA* so súpisným číslom 167, stavba nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom 21 v celosti, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 167 je evidovaný na liste vlastníctva č. 84, predmetný pozemok nie je predmetom prevodu,
- *KOTOLŇA K-4* so súpisným číslom 312, stavba nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom 324/4 v celosti, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 312 je evidovaný na liste vlastníctva č. 84, predmetný pozemok nie je predmetom prevodu,
- *KOTOLŇA* so súpisným číslom 685, stavba nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom 101/2 v celosti, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 685 nie je evidovaný na liste vlastníctva,

2. Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy a na základe Uznesenia valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Čierna nad Tisou spol. s r.o. číslo 3/04/2020 zo dňa 23.04.2020 *predáva* a kupujúci na základe tejto zmluvy a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou číslo 3/04/2020 zo dňa 23.04.2020, *kupuje* v čl. II. bode 1. uvedené nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy podľa čl. VI. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

4. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť - čl. II. bod 1. tejto zmluvy - neviaznu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), je oprávnený s touto nehnuteľnosťou voľne disponovať bez obmedzenia, a že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nemá žiadne právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.

5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľností, ich vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.

6. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy a jeho technický stav dobre pozná a v tomto stave nehnuteľnosti preberá.

## III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dojednanú kúpnu cenu vo výške 1,-EUR (Slovom: *Jedno euro*).

2. **Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za predmet prevodu uhradí na účet predávajúceho, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy so zmluvnými stranami.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### **IV. Prevod vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetnej nehnuteľnosti podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec.
2. Predávajúci sa zaväzuje do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy podať kvalifikovaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do Katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

#### **V. Plnomocenstvo**

1. Účastníci tejto zmluvy, podpísaním tejto zmluvy splnomocnia JUDr. Petra Pandyho, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2155, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva pred Katastrálnym odborom, Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej na opravu, zmenu zmluvy, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v zmluve alebo v návrhu.

#### **VI. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do **30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zápisnicu.

#### **VII. Vyhlásenie účastníkov**

1. Účastníci tejto zmluvy o prevode nehnuteľností za odplatu vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Čierna nad Tisou.
3. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 pre predávajúceho, 2 pre kupujúceho a 2 pre katastrálny úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 07.12.2020

***Predávajúci:***

---

Mestský podnik služieb Čierna nad Tisou spol. s r.o.  
Ing. Viktor PALKO, konateľ spoločnosti

***Kupujúci:***

---

Mesto Čierna nad Tisou  
Ing. Marta VOZÁRIKOVÁ, primátor mesta

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

ADVOKÁTSKA KANCELARIA  
**JUDr. PETER PANDY**  
A D V O K Á T

